



У К Р А Ї Н А  
САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

відділ архітектури, містобудування та охорони праці

вулиця Соборна, 9, смт. Саврань, 66200, тел (04865) 3-14-68  
Email: savran-arhitekt@ukr.net веб-сайт: Savranrada.odessa.ua, код ЄДРПОУ 04380548

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, містобудування  
та охорони праці Савранської селищної ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

22.12.21 року № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі в заклад торгівлі

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Центральна, 42-а смт. Саврань, Подільський район  
Одеська область;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ГРИОЛ» в особі директора Грищука Олексія Анатолійовича  
Код ЄДРПОУ -41411849

Місце проживання: 21012, Вінницька область, м. Вінниця, провул. Костя  
Широцького, буд. 14-Б

(інформація про замовника)

3. цільове призначення земельної ділянки: Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання: для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі кінотеатру «Буревісник». Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні «Генеральний план смт. Саврань» актуалізований рішенням сесії Савранської селищної ради від 27.02.2013 року №549-У

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком - 8,2 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови - 86 %;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», врахувати ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно вимог санітарного законодавства, екологічної та протипожежної безпеки, Закону України „Про охорону культурної спадщини»,  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Частина земельної ділянки площею 0,0242 га – охоронна зона вздовж лінії ЛЕП та КТП  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
7. Передбачити заходи щодо маломобільних груп населення відповідно до: ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

Начальник відділу архітектури,  
містобудування та охорони праці Савранської  
селищної ради, головний  
архітектор громади

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Г.В. Гуцол  
(П.І.Б.)