



У К Р А І Н А

САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

66200 смт. Саврань, вул. Горького, 1 тел: 3-14-68, 3-14-69, тел./факс 3-12-91,
E-mail:Savrsrada@gmail.com

Код згідно з КОАТУУ 5124355100

Р І Ш Е Н Н Я

03.07.2020 року

№ 1745/1- VII

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 2021 рік**

Відповідно до ст. 7, п. 10.3 ст.10, п. 12.3 ст.12, ст. 266 Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року із змінами і доповненнями, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Савранської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Савранської селищної ради:
 - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Савранської селищної ради, згідно з додатком.
3. Виконавчому комітету селищної ради довести це рішення до відома всіх суб’єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців та населення селища шляхом оприлюднення на сайті Савранської селищної ради (www.savranrada.odessa.ua).
4. Контроль за виконанням рішення покласти постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансово – економічних відносин та інвестиційної діяльності.
5. Вважати таким, що з 01.01.2021 року втратило чинність рішення сесії Савранської селищної ради: «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» від 26.06.2019 № 1352/1-VII.
6. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення.

Селищний голова



С.Г. Дужій

Додаток
до рішення сесії Савранської селищної ради
від 03.07.2020 року № 1745/1-VII скликання

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Савранської селищної ради

Положення розроблено у відповідності до ст.. 25, пункту 24 частини 1 статті 26, ст.. 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року із змінами і доповненнями.

1. Загальні положення

- 1.1 Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.
- 1.2 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.
- 1.3 Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.
- 1.4 Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб'єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

- 2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- 2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:
 - а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
 - б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

- 3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в