



У К Р А І Н А

САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

66200 смт. Саврань, вул. Горького, 1 тел: 3-14-68, 3-14-69, тел./факс 3-12-91,  
E-mail:Savrada@gmail.com

Код згідно з КОАТУУ 5124355100

РІШЕННЯ

03.07.2020 року

№ 1745 - VII

**«Про встановлення річної орендної плати відповідно до функціонального використання на 2021 рік»**

Відповідно до ст. 7, п. 10.3 ст.10, п. 12.3 ст.12, п.288,5 ст.288 Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року із змінами і доповненнями, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Савранської селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

- 1. Встановити на території Савранської селищної ради:**
  - 1.1. Ставки річної орендної плати відповідно до функціонального використання земельної ділянки, згідно додатку 1.
2. Затвердити Положення про порядок обчислення та сплати податку річної орендної плати відповідно до функціонального використання, на території Савранської селищної ради, згідно з додатком.
3. Виконавчому комітету селищної ради довести це рішення до відома всіх суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців та населення селища шляхом оприлюднення на сайті Савранської селищної ради ([www.savranrada.odessa.ua](http://www.savranrada.odessa.ua)).
4. Контроль за виконанням рішення покласти постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансово – економічних відносин та інвестиційної діяльності.
5. Вважати таким, що з 01.01.2021 року втратило чинність рішення сесії Савранської селищної ради: «Про встановлення річної орендної плати відповідно до функціонального використання на 2020 рік» від 26.06.2019 № 1352-VII.
6. Рішення набирає чинності з дня оприлюднення.

Селищний голова



С.Г. Дужій

Додаток  
до рішення сесії Савранської селищної ради  
від 03.07. 2020 року № 1745-VII скликання

## ПОЛОЖЕННЯ

### Про встановлення річної орендної плати відповідно до функціонального використання

Положення розроблено у відповідності до ст.. 25, пункту 24 частини 1 статті 26, ст.. 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.2010 року із змінами і доповненнями.

#### Загальні засади встановлення податків і зборів.

До місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених Податковим кодексом України, рішенням Савранської селищної ради у межах її повноважень є обов'язковими до сплати на території селищної ради.

#### Місцеві податки та збори.

*До місцевих податків належать:*

- податок на майно: (в частині плати за землю );

Зарахування місцевих податків та зборів до відповідних місцевих бюджетів здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до органу державної податкової служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

#### 1. Орендна плата

1.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Савранська селищна рада, згідно покладених на нього повноважень, до 1 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

1.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

1.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

1.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

1.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі.

1.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пп. 6-8 цього Положення.

1.8. Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.

## **2. Індксація нормативної грошової оцінки земель**

2.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексації відповідно до діючого законодавства України.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Заступник селищного голови



О.М.Лавренюк