



## САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

66200 смт. Саврань, вул. Горького, 1, тел: (04865) 3-14-68, 3-14-69, тел./факс (04865)3-12-91,  
E-mail:Savrsrada@gmail.com, веб-сайт:Savranrada.odessa.ua, код ЄДРПОУ 04380548

16.04.21 № 02-17/690

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### **Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Повідомляємо, що відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Савранська селищна рада оприлюднює **документ державного планування** - «Детальний план території (1,2900 га, кадастровий номер 5124380900:02:001:0062 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12,11)) для розміщення автозаправного комплексу - автозаправної станції (включаючи електричну зарядну станцію) з об'єктами сервісного обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування, розміщення закладу ресторанного господарства), автотранспорту (роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами)», розроблений на підставі Рішення Дубинівської сільської ради Савранського району Одеської області (нині - Савранська селищна Подільського району Одеської області) від 12.02.2020 року №734-VII та **звіт про стратегічну екологічну оцінку**.

**Головна мета дійсного детального плану території** – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в межах населеного пункту; визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою будівництва та експлуатації автозаправного комплексу - автозаправної станції типу В II категорії середньої місткості резервуарів - до 80 м<sup>3</sup> і кількістю заправок - не більше 100 заправок/добу (рідке паливо нафтового походження), включаючи електрозаправну станцію на 10 машиномісць, станцію технічного обслуговування автомобілів на 3 пости, автомобільну мийку на 1 пост, TIR-паркінг на 15 машиномісць, заклад громадського харчування на 25 місць, магазин змішаної торгівлі, магазин автозапчастин і паливних матеріалів; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки; обґрунтування потреб формування нової земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо створення території транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

За складом і змістом проєкт відповідає діючим нормативним документам: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації детального плану території:

1. Територія в межах розроблення детального плану території, в тому числі - 4,79 га;
2. Площа території проектування - 1,29 га;
3. Місце зберігання легкових автомобілів - 10 машино-місць;
4. Місце відстою великогабаритного вантажного транспорту - 15 машино-місць;
5. Велосипедна стоянка - 10 паркомісць;
6. Заклад громадського харчування - 25 посадкових місць;
7. Станція технічного обслуговування автомобілів - 3 пости;
8. Автомобільна мийка - 1 пост;
9. Автозаправна станція тип В категорія II;
10. Електрозаправна станція - 10 машино-місць.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО – Дубинівська сільська рада Савранського району Одеської області (нині - Савранська селищна рада Подільського району Одеської області). **Орган, який приймає рішення про затвердження документу державного планування,** - Савранська селищна рада Подільського району Одеської області, виконавець документу державного планування та звіту про СЕО - ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «Базис» (ідентифікаційний код (41457747).

Процедура громадського обговорення з питання розгляду документу державного планування буде здійснена з **19 квітня 2021 року по 24 травня 2021 року**, відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Громадські слухання містобудівної документації відбудуться **28 квітня 2021 року** о 11.00 годині, за адресою: Одеська область, Подільський район, с. Дубинове, вул.Покотило І.Г. Героя Радянського Союзу, 22 (будинок культури).

Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником.

Пропозиції та зауваження подаються до Савранської селищної ради, на адресу: 66200, Україна, Одеська область, Подільський район, Савранська селищна рада, смт Саврань, вул. Горького, 1, або на електронну адресу: [savrsrada@gmail.com](mailto:savrsrada@gmail.com). За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Строки подання зауважень та пропозицій - включно до 24.00 години **24.05.2021 року**.

Ознайомитися з проектом Детального плану території та звітом про СЕО можна за адресою: Одеська область, Подільський район, смт Саврань, вул. Горького, 1, а також на офіційному веб-сайті Савранської селищної ради [savranrada.odessa.ua](http://savranrada.odessa.ua).

Відповідальний: Рябокоровка Валерій Миколайович, начальник відділу земельних ресурсів Савранської селищної ради, тел. (048) 653 14 68, e-mail: [savrsrada@gmail.com](mailto:savrsrada@gmail.com).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документу державного планування відсутня.

Селищний голова



С.Г. Дужій