



05.02.2014

Справа № 512/1042/13-ц

Провадження № 2-о/512/5/14

РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

05 лютого 2014 року

в складі: головуючого - судді
при секретарі

Савранський районний суд Одеської області

Лепехи В.А.,
Шаповал Н.Г., -

розглянувши у відкритому судовому засіданні в смт. Саврань, Одеської області цивільну справу за заявою Савранської селищної ради Савранського району Одеської області, зацікавлені особи: Відділення державної автомобільної інспекції Савранського РВ ГУМВС України в Одеській області, Савранська районна державна адміністрація Одеської області, про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність, -

В С Т А Н О В И В:

До Савранського районного суду Одеської області надійшла заява Савранської селищної ради Савранського району Одеської області, зацікавлені особи: ВДАІ Савранського РВ ГУМВС України в Одеській області, Савранська РДА, про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність.

На обґрунтування заявлених вимог Савранська селищна рада в своїй заяві вказала, що на території Савранської селищної ради знаходиться нежитлова будівля з допоміжними спорудами, колишнього посту ДАІ, яка протягом останніх років не використовується за цільовим призначенням, правовстановлюючі документи, свідоцтво про право власності не зареєстровано.

За заявою заявника № 120 від 07.03.2012р. ТОВ «Савранське РБТІ» вказана будівля взята на облік як безхазяйна двоповерхова нежитлова будівля з допоміжними спорудами, що розташована по вул. Жовтневої революції смт. Саврань, Одеської області.

Повідомлення про взяття на облік об'єкта нерухомого майна оприлюднено в газеті «Сільські новини» № 23 від 28.03.2012р..

Протягом року до заявника звернень, заяв про підтвердження права власності на взятий на облік об'єкт нерухомого майна не зареєстровано.

З урахуванням зазначеного заявник в особі селищного голови звернувся до суду з заявою про передачу вказаної будівлі у комунальну власність.

05.02.2014р. в судовому засіданні представник заявника – Бровко В.Г., який діє на підставі довіреності №3 від 03.01.2014р. підтримав заяву, та підтвердив факти того, що дійсно вказана будівля немає господаря та на неї не зареєстровано прав власності. Просив суд задовольнити заяву.

Представник зацікавленої особи ВДАІ Савранського РВ ГУМВС України в Одеській області – начальник ВДАІ Вдовиченко О.О. в судовому засіданні визнав заявлені вимоги, зазначивши, що ВДАІ Савранського РВ не володіє правовстановлюючими документи на зазначену нерухомість.

Представник зацікавленої особи Савранської РДА – Якімова Я.Л. в судовому засіданні не з'явилась, надала суду письмову заяву про визнання заяви та розгляд справи за її відсутності (а. с. 22).

Відповідно до ст. 213 ЦПК України рішення суду повинно бути законним і обґрунтованим.

Законним є рішення, яким суд, виконавши всі вимоги цивільного судочинства, вирішив справу згідно із законом.

Обґрунтованим є рішення, ухвалене на основі повно і всебічно з'ясованих обставин, на які сторони посилаються як на підставу своїх вимог і заперечень, підтверджених тими доказами, які були досліджені в судовому засіданні.

Відповідно до вимог ст. 214 ЦПК України, під час ухвалення судового рішення суд вирішує, чи мали місце обставини справи, якими обґрунтовуються вимоги і заперечення, та якими доказами вони підтверджуються, які правовідносини впливають із встановлених обставин, яка правова норма підлягає застосуванню до цих правових відносин та інші.

Оцінка зібраних по справі доказів має здійснюватися за правилами, передбаченими ст. 212 ЦПК України з урахуванням положень ст.ст. 57-66 ЦПК України.

Відповідно до вимог ст. 60 ЦПК України кожна сторона зобов'язана



*1525*531324*1*1*

вона посилається, як на підставу своїх вимог і заперечень, крім випадків встановлених ст. 61 ЦПК України.

Відповідно до вимог ч.1 ст. 11 ЦПК України суд розглядає цивільні справи не інакше як за зверненням фізичних чи юридичних осіб, які беруть участь у справі.

Таким чином, суд, розглядаючи цивільну справу, повинен повно і всебічно з'ясувати фактичні обставини справи, однак не вправі виходити за межі заявлених вимог та тієї доказової бази, яка сформована за рахунок доказів, поданих до суду самими учасниками процесу.

Суд повно, всебічно та об'єктивно оцінивши наявні у справі матеріали та докази, прийнявши до уваги думку заявника та представників зацікавлених осіб, викладені ними безпосередньо в судовому засіданні та письмовій заяві, вважає, що заява підлягає задоволенню за таких підстав.

Відповідно до ч. 2 ст. 335 ЦК України, безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Судом встановлено, що на підставі заяви Савранської селищної ради (а. с. 11) про взяття нежитлової будівлі з допоміжними спорудами, що розташована на території Савранської селищної ради по вул. Жовтневої Революції в смт. Саврань на облік як безхазяйне майно, ТОВ «Савранське РБТ» поставлено на облік зазначену будівлю, як безхазяйна майно (а. с. 18).

В газеті «Сільській вісті» № 23 від 28.03.2012р. (а. с. 13), розміщено оголошення про взяття на облік як безхазяйне майно зазначеної нежитлової будівлі.

Нежитлова будівля з допоміжними спорудами розташована по вул. Жовтневої революції в смт. Саврань, а тому Савранська селищна рада є уповноваженою управляти майном відповідної територіальної громади.

Реалізуючи своє право, передбачене ч. 2 ст. 335 ЦК України, Савранська селищна рада звернулась до суду із заявою про передачу в комунальну власність безхазяйного майна, а саме двоповерхової нежитлової будівлі з допоміжними спорудами, розташованої по вул. Жовтневої Революції, смт. Саврань, Савранського району, Одеської області, на земельній ділянці площею 2015 квадратних метрів.

З урахуванням вищевикладеного та беручи до уваги той факт, що станом на день подачі до суду розглядуваної заяви, а саме 05.11.2013р. минув рік після оголошення в засобах масової інформації про взяття на облік безхазяйного майна, до заявника та органів реєстрації майнових прав не звернувся із пред'явленням правостановлюючих документів на майно, суд дійшов висновку про те, що заявлені вимоги є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню.

На підставі викладеного, керуючись п.14-15 ч. 3 ст. 42 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 335 ЦК України, статтями 218, 234, 246, 249 ЦПК України, –

в и р і ш и в:

1. Заяву Савранської селищної ради Савранського району Одеської області, зацікавлені особи: Відділення державної автомобільної інспекції Савранського РВ ГУМВС України в Одеській області, Савранська районна державна адміністрація Одеської області, про передачу безхазяйної нерухомої речі у комунальну власність **задовольнити**.

2. Передати двоповерхову нежитлову будівлю з допоміжними спорудами, розташовану по вул. Жовтневої Революції, смт. Саврань, Савранського району, Одеської області, на земельній ділянці площею 2015 квадратних метрів у комунальну власність Савранської селищної ради Савранського району Одеської області.

Рішення суду може бути оскаржено до апеляційного суду Одеської області.

Апеляційна скарга на рішення суду подається протягом десяти днів з дня його проголошення через Савранський районний суд Одеської області. Особи, які брали участь у справі, але не були присутні у судовому засіданні під час проголошення судового рішення, можуть подати апеляційну скаргу протягом десяти днів з дня отримання копії цього рішення.

Рішення набрало законної сили 16.02.2014р.

Оригінал рішення знаходиться в приміщенні

Савранського районного суду Одеської обл. В.А. Лепеха

цивільній справі № 3-0/618/5/14

3 оригіналом згідно Суддя [підпис]

Суддя

[підпис]



*1525*531324*1*1*